

Obrazac 18 .

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10,
21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11.04.2021. DO 16.07.2021.

Oglašena je deveta prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, deveta po redu, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. kolovoza 2019.g. radi unovčenja imovine stečajnog dužnika. Oglasi su objavljeni na stranicama Sudačke mreže te su upisane u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, a koji vodi Financijska agencija.

Stečajna upraviteljica zaprimila je jednu ponudu od ponuditelja REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., Stare Rere 31, KLIS, OIB: 23399596693, zastupano po direktoru Vici Vetmi, Klis, Stare Rere 31, OIB: 25898141178, za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 31. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-31**), 1. Poslovni prostor oznake 35 na nivou "A" u površini 20,93 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom koji je ponudio iznos od 56.130,00 kn. Drugih ponuda nije bilo, te je ponuda ponuditelja REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o. Kupac je sklopio ugovor o kupoprodaji, uplatio kupovninu u cijelosti, te mu je izdana tabularna izjava.

Dana 30. travnja 2021. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska pod pos.br. Z-1141/2021 od 26. ožujka 2021. kojim je, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine posl.br. OV-7042, 7043/2000, te Ugovora o kupoprodaji nekretnine posl.br. OV-1251/2021. određen upis prava vlasništva na 19/5624 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1194 zgr zgrada i dvorište 3323 m2, povezano s vlasništvom Poslovni broj oznake 17 na nivou „C“ u površini 18,51 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom u korist LONČAR MIROSLAVE, OIB 01876327233, Put Žuke 8, Makarska. Stečajna upraviteljica uložila je prigovor na navedeno rješenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-1), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-38), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-100), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;

- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika. Popis sporova dostavljen je u ranijem izvješću od 15. siječnja 2021. te nema promjena u odnosu na isti.

Stanje na računu na dan 16. srpnja 2021.g. iznosi 11.866,43 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi na žiro račun u iznosu od 5.500,00 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 15.914,90 kn. U nastavku se donosi financijski izvještaj priljeva i odljeva.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 10.04.2021.		22.281,33
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Jamčevina (E-31) (Real estate company j.d.o.o.)	5.500,00
	Ukupno	5.500,00
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn

1.	Bankarska naknada	74,90
2.	Javni bilježnik	140,00
3.	Sudska pristojba	250,00
4.	Knjigovodstvene usluge	15.000,00
5.	Narodne novine	450,00
	Ukupno	15.914,90
Stanje Ž-R na dan 10.04.2021.		11.866,43

Priljevi. Ad 1. Uplata jamčevine za nekretninu (E-31), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar, Real estate company j.d.o.o..

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Javni bilježnik, ovjera potpisa

Ad 3. Sudska pristojba radi izjave prigovora Z-1141/2021

Ad 4. Knjigovodstvene usluge – dio po dugovanju

Ad 5. Narodne novine, oglas radi imenovanja privremenog zastupnika tuženika u RH u predmetu Ps-24/2019

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 17.07.2021. do 17.10.2021.

Nastavit će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum
Split, 05. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković